

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **19/12-12-22**  
έκτακτης συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **152/2022**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη εκμίσθωσης των γηπέδων που βρίσκονται στην κεντρική οδό Βέροιας – Έδεσσας στο ύψος της Τ.Κ. Επισκοπής του Δήμου Νάουσας. Αφορά 1 γήπεδο χειροσφαίρισης 2 γήπεδα καλαθοσφαίρισης, 2 γήπεδα μικρού ποδοσφαίρου ( 5 X 5 ), 2 γήπεδα αντισφαίρισης και 1 γήπεδο πετοσφαίρισης συνολικής έκτασης 15.000 τ.μ. όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για 20 χρόνια, με το σύστημα του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 12η του μηνός Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21570/08-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 64439/2022 (ΦΕΚ 6135/02.12.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α΄ 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 22 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
14. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΤΣΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
16. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
17. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
18. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
19. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
20. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
3. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
4. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν  
αν και νόμιμα κλήθηκαν

21. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
22. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

### ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA - προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε μετά την ψήφιση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
5. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
6. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - προσήλθε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- |   |                           |                |
|---|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας        |
| 2 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ      | Γιαννακοχωρίου |
| 3 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Ζερβοχωρίου    |
| 4 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ          | Ροδοχωρίου     |

### ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- |    |                         |              |
|----|-------------------------|--------------|
| 1  | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ        | Αγγελοχωρίου |
| 2  | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ     | Αρκοχωρίου   |
| 3  | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ    | Επισκοπής    |
| 4  | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού      |
| 5  | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ    | Λευκαδίων    |
| 6  | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ          | Μαρίνας      |
| 7  | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     | Μονοσπίτων   |
| 8  | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          | Πολυπλατάνου |
| 9  | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | Στενημάχου   |
| 10 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  | Χαρίεσσας    |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλίου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος απουσίαζε κατά την ψήφιση του 11<sup>ου</sup> και 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ.16823/19-10-2022 εισήγησή της, που είχε ως εξής:

**«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη εκμίσθωσης των γηπέδων που βρίσκονται στην κεντρική οδό Βέροιας - Έδεσσας στο ύψος της Τ.Κ. Επισκοπής του Δήμου Νάουσας. Αφορά 1 γήπεδο χειροσφαίρισης 2 γήπεδα καλαθοσφαίρισης, 2 γήπεδα μικρού ποδοσφαίρου ( 5 X 5 ), 2 γήπεδα αντισφαίρισης και 1 γήπεδο πετοσφαίρισης συνολικής έκτασης 15.000 τ.μ. όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για 20 χρόνια, με το σύστημα του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την πραγματική σημερινή κατάσταση.
- 2) Τα γήπεδα αυτά δημιουργήθηκαν με κρατικούς πόρους, ήταν ενταγμένα στο πρόγραμμα Αθήνα 2004 και από τότε έως και σήμερα δεν έχουν αξιοποιηθεί, δεν έχουν συντηρηθεί, είναι ανενεργά και μη λειτουργικά αυτή την στιγμή.
- 3) Η εκμίσθωσή τους θα επιφέρει έσοδα στον δήμο, αλλά κυρίως θα αναβαθμίσει όλη την ευρύτερη περιοχή και θα δημιουργηθεί ένα πρότυπο αθλητικό κέντρο με την ανακαίνιση και την δημιουργία σύγχρονων αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων.
- 4) Την με αρ. 09/2022 απόφαση Τοπικού συμβουλίου Επισκοπής με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συμφωνεί με την εκμίσθωση των παραπάνω γηπέδων και βεβαιώνει ότι η έκταση είναι ελεύθερη, δεν έχει παραχωρηθεί δεν χρησιμοποιείτε από κάποιο σύλλογο της περιοχής και ούτε έχει δηλωθεί επίσημα ως έδρα κάποιου συλλόγου.
- 5) Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με το ΠΔ270/1981 και του άρθρου 192 του ν3463/2006 (ΚΔΚ) παρ. 3, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 79 του Ν 4712/20 που αναφέρει: Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Το μίσθιο περιλαμβάνει 1 γήπεδο χειροσφαίρισης 2 γήπεδα καλαθοσφαίρισης, 2 γήπεδα μικρού ποδοσφαίρου (5 X 5), 2 γήπεδα αντισφαίρισης και 1 γήπεδο πετοσφαίρισης συνολικής έκτασης 15.000 τ.μ. όπως περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αποδεχτούν την υλοποίηση έργων αναβάθμισης τα οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός του πρώτου έτους και είναι:

- α) Την ανακαίνιση – αναβάθμιση των γηπέδων και των χώρων γύρω από αυτά.
- β) Την δημιουργία αποδυτηρίων ανδρών – γυναικών καθώς και WC ( τουαλέτες ).
- γ) Δημιουργία χώρου υποδοχής και εξυπηρέτησης πελατών.

Και θα εκδοθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται.

Τα παραπάνω έργα, μετά την λήξη της εκμίσθωσης, θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου Νάουσας.

Έχοντας λάβει υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει ή μη την εκμίσθωση των γηπέδων που βρίσκονται στην κεντρική οδό Βέροιας - Έδεσσας στο ύψος της Τ.Κ. Επισκοπής του Δήμου Νάουσας. Αφορά 1 γήπεδο χειροσφαίρισης 2 γήπεδα καλαθοσφαίρισης, 2 γήπεδα μικρού ποδοσφαίρου (5 X 5),

2 γήπεδα αντισφαίρισης και 1 γήπεδο πετοσφαίρισης συνολικής έκτασης 15.000 τ.μ. όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για 20 χρόνια, με το σύστημα του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με προφορικές προσφορές, τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Και να βεβαιώνει ότι η έκταση είναι ελεύθερη, δεν έχει παραχωρηθεί, δεν χρησιμοποιείται από κάποιο σύλλογο της περιοχής και ούτε έχει δηλωθεί επίσημα ως έδρα κάποιου συλλόγου».

Ακολούθησε διαλογική μεταξύ του Δημάρχου και δημοτικών συμβούλων, η οποία αναλυτικά παρατίθεται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης, επικεφαλής της παράταξης «ΚΟΙΝΟΣ ΤΟΠΟΣ», στην τελική του τοποθέτηση επί του θέματος ανέφερε ότι ψηφίζουν θετικά με τον όρο ότι την επόμενη φορά κατά την οποία θα συζητηθεί το εν λόγω θέμα, οι όροι θα πρέπει να καθοριστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο, να υπάρχει αναφορά στην εισήγηση και για το ελάχιστο των εγκαταστάσεων, οι οποίες πρόκειται να δημιουργηθούν και επίσης η χρήση των γηπέδων να είναι δωρεάν. Με αυτές τις προϋποθέσεις επεσήμανε ο κ. Κουτσογιάννης θα ψηφίσουν θετικά.

Ο κ. Παυλίδης εκπροσωπώντας την παράταξη της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ για το εν λόγω θέμα ανέφερε ότι καταψηφίζουν το θέμα και δεν δίνουν ούτε μια σπιθαμή περιουσίας στους ιδιώτες. Θεωρεί ότι αυτό που πραγματικά λείπει είναι τα αποδυντήρια, οι τουαλέτες και το νερό. Θέλουν και εκείνοι ως παράταξη να λειτουργήσουν αυτά τα αθλητικά έργα αφού δοθεί η απαραίτητη χρηματοδότηση από το κράτος ώστε να ολοκληρωθούν. Θεωρούν ότι η χρήση των γηπέδων πρέπει να είναι δωρεάν από τους δημότες, να υπάρχει μόνιμο προσωπικό, το οποίο θα πληρώσει το κράτος.

Ο κ. Τσίτσης, επικεφαλής της παράταξης της ΛΑΪΚΗΣ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ ανέφερε ότι αυτό το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί με ευθύνη του Δήμου, καθώς αυτός ήταν και ο αρχικός σχεδιασμός απ' τον τότε Δήμαρχο. Επεσήμανε ότι δεν πρέπει να ρημάξει το μέρος εκεί και φυσικά να παρθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα καθώς βρίσκεται δίπλα στο δρόμο, (είσοδος – έξοδος), ώστε να αποφευχθεί οποιοδήποτε ενδεχόμενο ατυχήματος. Τέλος ο κ. Τσίτσης τόνισε ότι πρέπει να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας που απαιτούνται για να λειτουργήσουν αυτά τα γήπεδα και οι αθλητικές εγκαταστάσεις, με αποκλειστική ευθύνη του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σχετικά με την εκμίσθωση των γηπέδων που αναγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση, σύμφωνα και με την πρόταση που διατυπώθηκε από τον κ. Κουτσογιάννη, στο Σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

**ΝΑΙ** ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Καραγιαννίδης, Θανασούλης, Τζουβάρας, Βασιλειάδης, Αραμπατζή, Τασιώνας, Γιαννούλης, Κουτσογιάννης Αντ. Νικόλαος, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Ζάχος, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Τόσιος και Σαμαράς.

**ΟΧΙ** ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσίτσης, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δημ. Νικόλαος απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Το Π.Δ. 270/1981.
2. Την παρ. 3 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 79 του Ν. 4712/20.
3. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Φωτογραφίες σημερινής κατάστασης.
5. Την 9/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Επισκοπής.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 16823/19-10-2022 εισήγηση με την νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν.
7. Την πρόταση της Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

1. Εγκρίνει καταρχήν την εκμίσθωση των γηπέδων που βρίσκονται στην κεντρική οδό Βέροιας – Έδεσσας, στο ύψος της Κοινότητας Επισκοπής του Δήμου Νάουσας, για 20 χρόνια, με το σύστημα του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού - με προφορικές προσφορές, τους όρους της οποίας θα καθορίσει το Δημοτικό Συμβούλιο. Η εν λόγω εκμίσθωση αφορά σε 1 γήπεδο χειροσφαίρισης, 2 γήπεδα καλαθοσφαίρισης, 2 γήπεδα μικρού ποδοσφαίρου ( 5 X 5 ), 2 γήπεδα αντισφαίρισης και 1 γήπεδο πετοσφαίρισης, συνολικής έκτασης 15.000 τ.μ., όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στην εισήγηση των όρων εκμίσθωσης να υπάρχει αναφορά και για το ελάχιστο των εγκαταστάσεων, οι οποίες πρόκειται να δημιουργηθούν και επίσης η χρήση των γηπέδων να είναι δωρεάν.
2. Βεβαιώνει ότι η έκταση είναι ελεύθερη, δεν έχει παραχωρηθεί, δεν χρησιμοποιείται από κάποιο σύλλογο της περιοχής και ούτε έχει δηλωθεί επίσημα ως έδρα κάποιου συλλόγου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. οι κ.κ. Τσίτσης, Λακηνάνος, Χατζήϊωαννίδης και Παυλίδης.

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022, όπως περιγράφεται ανωτέρω.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **152/2022**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**